

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Строитель»

**СНТ "Строитель"**

400066, Россия, г. Волгоград, ул. Ленина, д. 13

ОГРН 1023405375905; ИНН 3403302257

Протокол № 2 заседания правления  
СНТ «Строитель» от «19» марта 2025г.

Место и время проведения: г. Волгоград, офис СНТ «Строитель», ул. Ленина, д.13  
«19» марта 2025г. с 17 : 00 до 20 : 00.

Всего членов правления присутствуют: 5 чел.

Присутствуют: Мелихов А.М., Карлов А.В., Чемборисов А.Р., Жуков Н.В.,  
Тюльганов А.Г.

Председатель правления: Мелихов А.М.

Секретарь: Белоусов В.А.

Председатель: на заседании присутствуют 5 членов правления.

Поставлен на голосование вопрос: признать наличие кворума в соответствии с  
Уставом СНТ.

Результаты голосования: «за» - 5 чел, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня

1. Утверждение даты, места проведения ОС, повестки ОС.
2. Исключение из членов СНТ.
3. Утверждение членов счётной комиссии.
4. Утверждение секретаря общего собрания
5. Утверждение председателя общего собрания.
6. Утверждение кандидатур на должность Председателя СНТ «Строитель»
7. Утверждение кандидатур в члены правления СНТ «Строитель»
8. Утверждение кандидатур в ревизионную комиссию
9. Согласование отчета Председателя
10. Утверждение сметы на 2025г.
11. Утверждение размера членского взноса на 2025 год и срока его уплаты.
12. Утвердить решение о передаче объектов электросетевого хозяйства  
организации, которая специализируется по оказанию услуг по передаче  
электрической энергии потребителям электросетевого имущества.
13. Согласование бюллетеня для голосования и их количества.
14. Внесение изменений в штатное расписание.

## Обсуждение

### 1. Утверждение даты, места проведения ОС, повестки ОС

Мелихов А.М.: Нам необходимо принять решение о проведении внеочередного общего отчетно-перевыборного собрания, которое организуется по инициативе членов Правления СНТ «Строитель».

Согласно Указа Президента Российской Федерации о мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756, в целях повышения эффективности деятельности высших должностных лиц (органов исполнительной власти) субъектов Российской Федерации в связи с введением военного положения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей постановляю:

п.4. Ввести на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Центрального федерального округа и Южного федерального округа, за исключением субъектов Российской Федерации, названных в пункте 3 настоящего Указа, режим (уровень повышенной готовности), в рамках которого высшие должностные лица (органы исполнительной власти) указанных субъектов Российской Федерации осуществляют полномочия по принятию решений о проведении отдельных мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также полномочия по реализации мер для удовлетворения потребностей Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований, органов и нужд населения. Высшие должностные лица (органы исполнительной власти) указанных субъектов Российской Федерации реализуют также следующие меры:

- а) усиление охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды;
- б) введение особого режима работы объектов, обеспечивающих функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды;
- в) ограничение движения транспортных средств и осуществление их досмотра;
- г) введение контроля за работой объектов, обеспечивающих функционирование транспорта, коммуникаций и связи, за работой типографий, вычислительных центров и автоматизированных систем, использование их работы для нужд обороны.



Согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статья 17, ч. 22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования. (в ред. Федеральных законов от 31.07.2020 № 307-ФЗ, от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ).

Члены правления, обязаны провести общее собрание, в связи с чем, и на основании предоставленных уставом нашего товарищества полномочий, нам необходимо утвердить дату, время, место проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования, а также его повестку дня.

Предлагаю провести внеочередное общее собрание в форме заочного голосования с 00:00 часов 03 апреля 2025 года по 16:00 часов 07 мая 2025 г.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола внеочередного общего собрания: 07 мая 2025 года в помещении правления СНТ «Строитель» по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, д.13

Мелихов А.М.: Ввиду отсутствия кворума на очередном отчетно-перевыборном собрании членов СНТ «Строитель» 15.02.2025г., а также из-за сохраняющегося режима повышенной готовности в Волгоградской области, мы можем провести ОС в заочной форме. Предлагаю такой порядок проведения:

- 1) Уведомляем членов СНТ посредством размещения уведомлений на сайте СНТ «Строитель», на досках объявлений, в telegram канале СНТ, а также путем осуществления звонка собственникам.
- 2) В период с 03.04.2025г. по 07.05.2025г. включительно проводим заочное голосование по бюллетеням, подсчитываем итоги голосования.
- 3) Способ ознакомления с документами-на сайте СНТ, в офисе на ул. Ленина, д.13  
Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

Мелихов А.М.: В рамках подготовки к общему собранию предлагаю следующую повестку ОС:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества
2. Утверждение секретаря собрания .
3. Утверждение счетной комиссии собрания .
4. Утверждение членов правления СНТ «Строитель».
5. Избрание Председателя СНТ Строитель.
6. Утверждение решения о передаче объектов электросетевого хозяйства (высоковольтных линий и распределительных линий внутри садоводства, расположенных в границах СНТ «Строитель») на обслуживание организации Россети Юг.
7. Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2024 год.
8. Утверждение решения о назначении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.
9. Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских взносов на 2025г.
10. Утверждение штатного расписания на 2025 год.
11. Исключение из членов СНТ

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М..  
Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

2. Мелихов А.М.: В Правление Товарищества поступило коллективное заявление от садоводов с требованием включить в повестку собрания вопрос об исключении из членов СНТ за препятствие своими действиями нормальной работе товарищества следующих граждан:
  - Руденко Сергея Сергеевича
  - Балабуеву Лидию Петровну
  - Курашкина Василия Александровича
  - Комарову Елену Юрьевну

Прошу проголосовать по вопросу включения данного пункта в Повестку собрания:

Мелихов А.М.: против; Карлов А.В.: против; Чемборисов А.Р.: за;  
Тюльганов А.Г.: за; Жуков Н.В.: за.

3. Утверждение членов счётной комиссии.

Мелихов А.М.: Предлагаю избрать в счётную комиссию садоводов:

- Бойко Наталью Сергеевну (347 уч.)
- Гончарову Светлану Анатольевну (42уч)
- Скобникову Тамару Тимофеевну (368уч.)



-Иванову Елену Владимировну (1уч.)  
-Клюкину Ирину Александровну (412 уч.)

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.. Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» - нет. Решение принято единогласно.

4. Утверждение секретаря общего собрания.  
Мелихов А.М.: Предлагаю выдвинуть кандидатуру секретаря общего собрания Садовода:  
-Корнилову Анастасию Анатольевну (756 уч.)

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты  
голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» - нет. Решение  
принято  
единогласно.

5. Утверждение председателя общего собрания:

Мелихов А.М.: Предлагаю выдвинуть кандидатуру председателя общего собрания Садовода: Жукова Владимира Владимировича (480 уч.)

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» -  
нет. Решение принято единогласно.

6. Утверждение кандидатур на должность Председателя СНТ «Строитель»

Карлов А.В.: На должность Председателя Правления СНТ поступило только одно заявление от Мелихова А.М. Предлагаю включить его кандидатуру на голосование.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Карлова А.В.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» -  
нет. Решение принято единогласно.

7. Утверждение кандидатур в члены правления СНТ «Строитель»

Мелихов А.М.: На момент проведения собрания, заявления в члены правления подали следующие садоводы:

- Жуков Владимир Владимирович (480 уч.)
- Селезнев Александр Иванович (882 уч.)
- Корнилова Анастасия Анатольевна (756 уч.)
- Крапивин Игорь Валериевич (84уч.)
- Гузун Георгий Иванович (13 уч.)

- Гужвинская Елена Валерьевна (25уч.)
- Небабин Олег Владимирович (362 уч.)
- Клюкина Ирина Александровна (412уч.)
- Летяева Нина Георгиевна (147 уч.)
- Тюльганов Андрей Геннадиевич(1065 уч.)
- Золотарев Сергей Борисович (112 уч.)
- Чемборисов Альберт Равильевич (209 уч.)
- Орлов Валерий Валентинович (126уч.)

Предлагаю вынести кандидатуры на голосование общего собрания садоводов.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» - нет. Решение принято единогласно

#### 8. Утверждение кандидатур в ревизионную комиссию

Мелихов А.М.: На момент проведения собрания членов правления, заявления на вступление в ревизионную комиссию СНТ отсутствуют. Для проверки и контроля ведения финансово-хозяйственной деятельности, предлагаю обратиться к аудиторской компании. По результатам проверки предоставить отчет при следующем ОС.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖ.» - нет. Решение принято единогласно.

#### 9. Согласование отчета Председателя.

Мелихов А.М.: Прошу правление согласовать и представить на утверждение общему собранию отчет председателя о проделанной работе.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5чел, «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

#### 10. Утверждение сметы на 2025г.

Мелихов А.М.: Прошу правление согласовать и представить на утверждение общему собранию смету на 2025г.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5чел, «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

#### 11. Утверждение размера членского взноса на 2025 год и срока его уплаты.

Мелихов А.М.: Согласно сметы предлагаю оставить членские взносы на уровне 2024г. в размере 1850руб./сот. Целевые взносы в этом году не устанавливать. Оплату членских взносов предлагаю осуществлять по следующей схеме: первые 50% членского взноса оплатить до 1 июня, вторые 50% - до 1 октября. Прошу правление согласовать и представить на утверждение общему собранию.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5чел, «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

12. Утвердить решение о передаче объектов электросетевого хозяйства на обслуживание организации Россети Юг, которая специализируется по оказанию услуг по передаче электрической энергии потребителям электросетевого имущества.

Мелихов А.М.: Прошу правление согласовать и представить на утверждение общему собранию.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5чел, «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

13. Согласование бюллетеня для голосования и их количества.

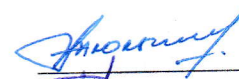
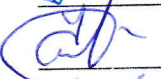
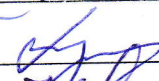

Мелихов А.М.: По данным реестра в СНТ Строитель зарегистрировано 956 членов СНТ. В данном количестве и необходимо обеспечить бюллетени. Прошу правление согласовать и представить на утверждение.

Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.  
Результаты голосования: «ЗА» - 5чел, «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

14. Внесение изменений в штатное расписание.

Мелихов А.М.: Прошу правление согласовать и представить на утверждение общему собранию. Поставлен на голосование вопрос: принять предложение Мелихова А.М.

Результаты голосования: «ЗА» - 5чел, «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖ.» - нет.  
Решение принято единогласно.

 / Тюлков А.Г.  
 / Чекиборисов А.Р.  
 / Трушкин Н.В.  
 / Карпов А.В.

Председатель правления Мелихов А.М.

Секретарь Белоусов В.А.



